

بيت الخبرة

تقرير التحليل الأساسي الأسبوعي
20-25 أكتوبر



أداء مؤشرات السوق السعودي

مؤشر السوق السعودي "تاسي"

أنهى المؤشر الأسبوع الماضي على تراجع بنسبة (- 0.78%) عند مستوى 7636 نقطة (- 59.66 نقطة)، وسط تداولات بلغت قيمتها الإجمالية نحو 13.18 مليار ريال، وبحجم تداولات بـ 503.2 مليون سهم.

مؤشر السوق الموازية "نمو"

أنهى المؤشر الأسبوع الماضي مرتفعا بنسبة (+ 4.89%) عند مستوى 3874 نقطة (+ 180.46 نقطة)، وسط تداولات بلغت قيمتها الإجمالية نحو 15 مليون ريال، وبحجم تداول بـ 783 ألف سهم.

أهم أخبار السعودية

- قال رئيس الهيئة العامة للترفيه أن قطاع الترفيه سيكون بمثابة سوق الأسهم والعقار في الفترة القادمة، وبيّنت الأرقام أن نسبة الإشغال بالفنادق وصلت لـ 98%، وارتفعت مبيعات رحلات قطار الشرقية – الرياض بـ 40%، وبلغت مبيعات موسم الرياض خلال ثلاث أيام فقط أكثر من 235 مليون ريال.
- السعودية – روسيا: تعزيز العلاقات الاقتصادية بين البلدي بعد توقيع 17 اتفاقية ومذكرة تفاهم، منها دراسة شركة "سيبور القابضة" باستثمار أكثر من مليار دولار لإنشاء مجمع بتروكيماويات، بالإضافة إلى تسليم 4 رخص استثمارية لشركة روسية.
- بينت "الفاينانشال تايمز" سيكون الإعلان الرسمي لطرح شركة "أرامكو" يوم الأحد 20 أكتوبر 2019، وستكون كمية الطرح 3% من عدد الأسهم.

الأسواق العالمية

أمريكا

أغلقت بورصة وول ستريت منخفضة يوم الجمعة بفعل خسائر كبيرة لأسهم جونسون اند جونسون وبوينج إلى جانب بيانات اقتصادية قاتمة من الصين، وهو ما قلص شهية المستثمرين للمخاطرة وغطى على أرباح إيجابية من بضع شركات.

أوروبا

تراجعت الأسهم الأوروبية يوم الجمعة، بفعل انخفاض قطاع السيارات بعد تحذير من رينو بشأن المبيعات بينما فاقم انكماش حاد لاقتصاد الصين المخاوف بشأن تباطؤ النمو العالمي.

اليابان

بلغ المؤشر نيكوي الياباني أعلى مستوى في عشرة أشهر يوم الجمعة بعد أن قفزت شركات التكنولوجيا المتطورة بفعل أرباح إيجابية من تي.إس.إم.سي التايوانية بينما أغلق المؤشر توبكس الأوسع نطاقا منخفضا بعد أن تعرض لعمليات بيع لجني الأرباح في أعقاب بيانات للنتائج المحلي الإجمالي للصين جاءت أضعف من المتوقع.

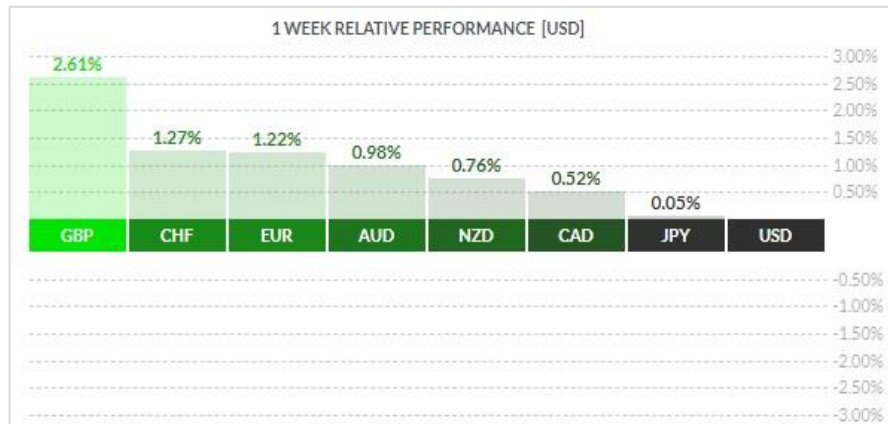
أسواق النفط

تراجعت أسعار النفط يوم الجمعة بفعل مخاوف بشأن اقتصاد الصين غطت على إشارات إيجابية من قطاعها للتكرير، لكن الخسائر قيدها آمال بتحقيق تقدم نحو اتفاقية للتجارة بين الولايات المتحدة والصين، بالإضافة إلى ارتفاع دد حفارات النفط النشطة في أمريكا لثاني أسبوع على التوالي.

خام برنت : 59.42 دولار للبرميل (- 1.7 %)

نايمكس : 53.78 دولار للبرميل (- 1.7 %)

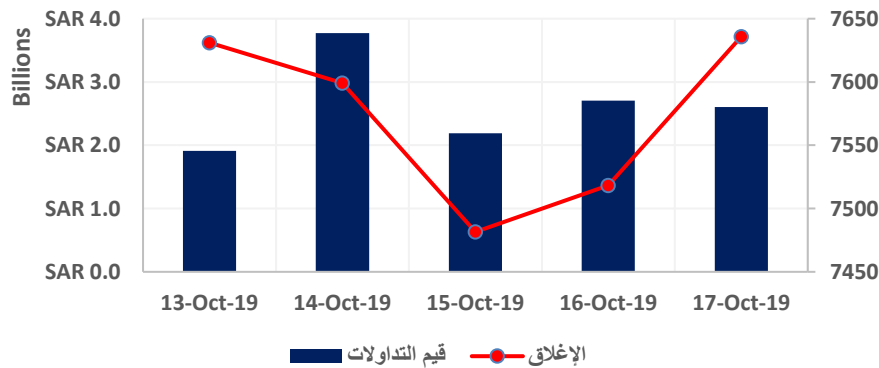
أسواق العملات



أهم الأحداث في أسبوع

الأكثر من حيث قيم التداولات (مليون ريال)			
الشركة	السعر (ريال)	التغير %	ق. التداولات
الراجحي	59.60	+ 2.76 %	1,753.95
الإتماء	20.04	(- 2.05 %)	1,359.03
سابك	90.50	+ 2.26 %	1,161.92
البحري	31.10	(- 2.81 %)	532.03
الأهلي	41.80	(- 3.24 %)	520.99

أهم مؤشرات السوق (تاسي)	
البيان	القيمة
إجمالي قيم تداول السوق (مليار ريال)	13.18
إجمالي حجم تداول السوق (مليون سهم)	503.20
إجمالي عدد الصفقات (ألف صفقة)	535.14
عدد الأسهم المتداولة (سهم)	189
عدد الأسهم المرتفعة (سهم)	42
عدد الأسهم المنخفضة (سهم)	143
عدد الأسهم التي لم تتغير (سهم)	4
مكرر الأرباح (مرة)	17.87
مضاعف القيمة الدفترية (مرة)	1.71
عدد الأسهم الحرة (مليار سهم)	29.16
رسملة السوق (مليار ريال)	1802.12
صافي الدخل (مليار ريال)	91.03
حقوق المساهمين (مليار ريال)	1056.83



حركة تاسي خلال الأسبوع

أداء مؤشرات السوق				
المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %
تاسي	7636	7763	7397	- 0.78 %
نمو	3874	3887	3581	+ 4.89 %

أداء الأسهم لـ "تاسي"

الأكثر ارتفاعاً		
الشركة	السعر (ريال)	التغير %
صناعة الورق	9.71	+ 7.53 %
السعودي الفرنسي	32.10	+ 6.47 %
سيسكو	14.72	+ 4.40 %
أسمنت تبوك	15.10	+ 4.28 %
الخزف السعودي	24.40	+ 3.92 %

الأكثر انخفاضاً		
الشركة	السعر (ريال)	التغير %
المصافي	39.15	(- 13.38 %)
باتك	30.05	(- 11.62 %)
سابتكو	14.72	(- 9.69 %)
أمياتيت	14.56	(- 9.57 %)
أنابيب السعودية	18.62	(- 8.28 %)

الأكثر نشاطاً (مليون سهم)			
الشركة	السعر (ريال)	التغير %	حجم التداولات
الإتماء	20.04	(- 2.05 %)	67.84
الراجحي	59.60	+ 2.76 %	30.21
كيان السعودية	9.90	+ 2.17 %	24.52
دار الأركان	11.92	+ 2.41 %	23.52
البحري	31.10	(- 2.81 %)	16.24

أهم الأحداث في أسبوع

أهم أخبار الشركات

الشركة	الحدث
بناين ريت	توقيع اتفاقيات تمويل مع "بنك الرياض" و"العربي" بقيمة 1.2 مليار ريال من أجل الحصول على أصول عقارية جديدة، وتمتد تسهيلات بنك الرياض لـ 7 سنوات بسداد هامش ربح ربع سنوي، و"العربي" لـ 5 سنوات بسداد نصف سنوي
إكسترا	حصول الشركة "المتحدة للخدمات المالية" التابعة لها، موافقة ساما لممارسة نشاط تمويل بطاقات الائتمان في المملكة.
السرير	إعلان تقديمها يوم الجمعة الموافق 11 أكتوبر 2019، ملف طلب الموافقة على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق الأولوية إلى هيئة السوق المالية
الوطنية للتعليم	توقيع مذكرة تفاهم غير ملزمة للاستحواذ على شركة "الخوارزمي التعليمية"، و"مدارس الغد الأهلية" بمدينة الرياض
صناعات كهربائية	توقع مذكرة تفاهم غير ملزمة مع شركة روسية لدراسة جدوى إنشاء مصنع لإنتاج العوازل في المملكة
أسماك	تعديل التوصية بزيادة رأس مال الشركة من 101.1 مليون ريال إلى 400 مليون ريال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية
الوطنية للبناء والتسويق	تعليق التداول على السهم اعتباراً من 14 أكتوبر 2019، وذلك لعدم إلتزام الشركة بإعلان القوائم المالية للربع الثاني 2019 خلال المدة النظامية
ساسكو	توقعت الشركة بتحسين أرباح الشركة بعد قرار رفع هامش ربح محطات الوقود، وسيكون له أثر إيجابي على نمو الشركة عن طريق اضافة محطات جديدة
سابك	توقيع مذكر تفاهم بإنشاء وتشغيل مصنع للميثانول في روسيا بطاقة إنتاجية تصل إلى 2 مليون طن سنويا
الرياض للتعمير	أفقال مشاركتها في "صندوق رياض التعمير العقاري الأول" التي كانت تهدف إلى تطوير وتنفيذ البنية التحتية لأرض الثمامة بمساحة 3 ملايين متر ² ، متوقعة أن ينعكس أثر ذلك على نتائج الربع الرابع 2019.
أسمنت الجوف	تجديد رخصة تصدير الأسمنت واستلام رخصة تصدير الكلنكر
اللجين	بدء الإنتاج التجاري لمصنع "ناتبت" في ديسمبر 2019، بعد إتمام عمليات إعادة البناء من آثار الحريق، وأنها أجرت كافة الصيانة الدورية للمصنع
أسواق العثيم	افتتاح الفرع رقم 231 داخل السعودية بمدينة الرياض
الخزف السعودي	موافقة مجلس الإدارة على إعادة تقييم أعمار الأصول والمعدات وآلات المصانع تزامناً مع دراسة أجريت من قبل إحدى المكاتب الاستشارية، متوقعة أن أثر إيجابي على نتائج عام 2019
صناعة الورق	موافقة هيئة سوق المال على تخفيض رأس المال من 245 مليون ريال إلى 92 مليون ريال، بهدف إعادة الهيكلة واطفاء الخسائر المتركمة
صندوق الخبير ريت	إتاحة البيان الربع سنوي للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019

أهم الأحداث في أسبوع

إعلانات توزيعات الأرباح

إعلانات توزيعات الأرباح للشركات المدرجة بالسوق السعودي

تاريخ الإعلان	الشركة	قيمة التوزيعات (مليون ريال)	قيمة التوزيع للسهم (ريال)	تاريخ الأهمية	تاريخ التوزيع
13-Oct-2019	المتقدمة	140.7	0.65	17-Oct-2019	لاحقا
16-Oct-2019	المعمر	16	1.00	31-Oct-2019	لاحقا
16-Oct-2019	ملكية ريت	10.2	0.17	20-Oct-2019	خلال 15 يوما من تاريخ الاستحقاق

إعلانات الشركات للربع الثالث 2019:

قامت 3 شركات بالإعلان عن نتائج الأعمال خلال الربع الثالث 2019 والفترة المنتهية في سبتمبر 2019، حيث جاءت نتائج شركة "أسمنت اليمامة" في مقدمة الشركات المعلنة بارتفاع أرباحها بـ 404% بسبب ارتفاع قيمة المبيعات خلال الفترة الحالية، وأرباح شركة "الدريس" بارتفاع 20% بسبب ارتفاع مبيعات قطاعي بترول وناقل، وشركة "أسلاك" بـ 11% بسبب نمو حجم المبيعات. وقد أعلنت شركة "اللجين" نتائجها المالية خلال النصف الأول 2019، والتي جاءت بتسجيلها خسائر بـ 149.72 مليون ريال، مقارنة بأرباح 126.45 مليون ريال بسبب توقف الانتاج بمصنع شركة "ناتبت" جراء أحداث الحريق الذي وقع خلال الربع الأخير لعام 2018.

النتائج لفترة الـ 9 أشهر والربع الثالث 2019 - الأرقام بملايين الريالات

تاريخ الإعلان	الشركة	الـ 9 أشهر 2018	الـ 9 أشهر 2019	التغير %	الربع الثالث 2018	الربع الثالث 2019	التغير %
15-Oct-2019	أسمنت اليمامة	(58.79)	178.54	404%	(46.38)	54.73	218%
16-Oct-2019	الدريس	53.20	63.70	20%	16.00	16.60	4%
17-Oct-2019	أسلاك	15.50	17.20	11%	0.50	1.10	120%
تاريخ الإعلان	الشركة	الـ 6 أشهر 2018	الـ 6 أشهر 2019	التغير %	الربع الثاني 2018	الربع الثاني 2019	التغير %
8-Oct-19	اللجين	126.45	(149.72)	(%218.4)	63.99	(71.01)	(%210.97)

أهم الأحداث في أسبوع

مفكرة الشركات للأسبوع القادم (20 - 24 أكتوبر)

التاريخ	الشركة	الحدث	ملاحظات
21 أكتوبر 2019	المعذر ريت	جمعية عمومية	التصويت على التغييرات الأساسية في الشروط والأحكام للصندوق
	عسير	جمعية عمومية	التصويت على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وتشكيل لجنة للمراجعة
23 أكتوبر 2019	أمانة للتأمين	جمعية عمومية	التصويت على تشكيل لجنة للمراجعة
	الراجحي ريت	جمعية عمومية	التصويت على الشروط والأحكام المعدلة للصندوق
	وفرة	جمعية عمومية	التصويى على تعديل نظام الشركة الأساسي، وتشكيل لجنة المراجعة اعتباراً من تاريخ انعقاد الجمعية
24 أكتوبر 2019	غازكو	صرف أرباح	صرف أرباح للمساهمين بواقع 0.425 ريال للسهم عن الربع الثالث 2019
	هرفي	صرف أرباح	صرف أرباح للمساهمين بواقع 1 ريال للسهم عن النصف الأول 2019

أخلاء المسؤولية

يشهد محللي البيانات الواردة بهذا التقرير بأن الآراء التي أعربوا عنها تعبيراً دقيقاً عن آرائهم الشخصية بشأن الأوراق المالية والشركات التي هي موضوع تلك الوثيقة، وفي اعتقادنا أن البيانات الواردة به هي بيانات صحيحة وقت نشرها. كما أن هذا التقرير له هدفه الخاص ولا يجب أن يعتمد به كحافز لإتخاذ أية قرارات استثمارية، ولا تتحمل الشركة أي مسؤولية أو أي التزام قانوني نتيجة لأي خسائر مباشرة ناتجة عن استخدام هذا التقرير، كما يحذر القيام بتوزيع أو نسخ هذا التقرير دون الحصول على موافقة الشركة.

إعداد :-

قسم البحوث بشركة بيت الخبرة

تواصل
معنا

0594212312

@baytkhebra

@baytalkhebra

info@bayt-alkhebra.com

www.bayt-alkhebra.info

